

Яндекс Недвижимость

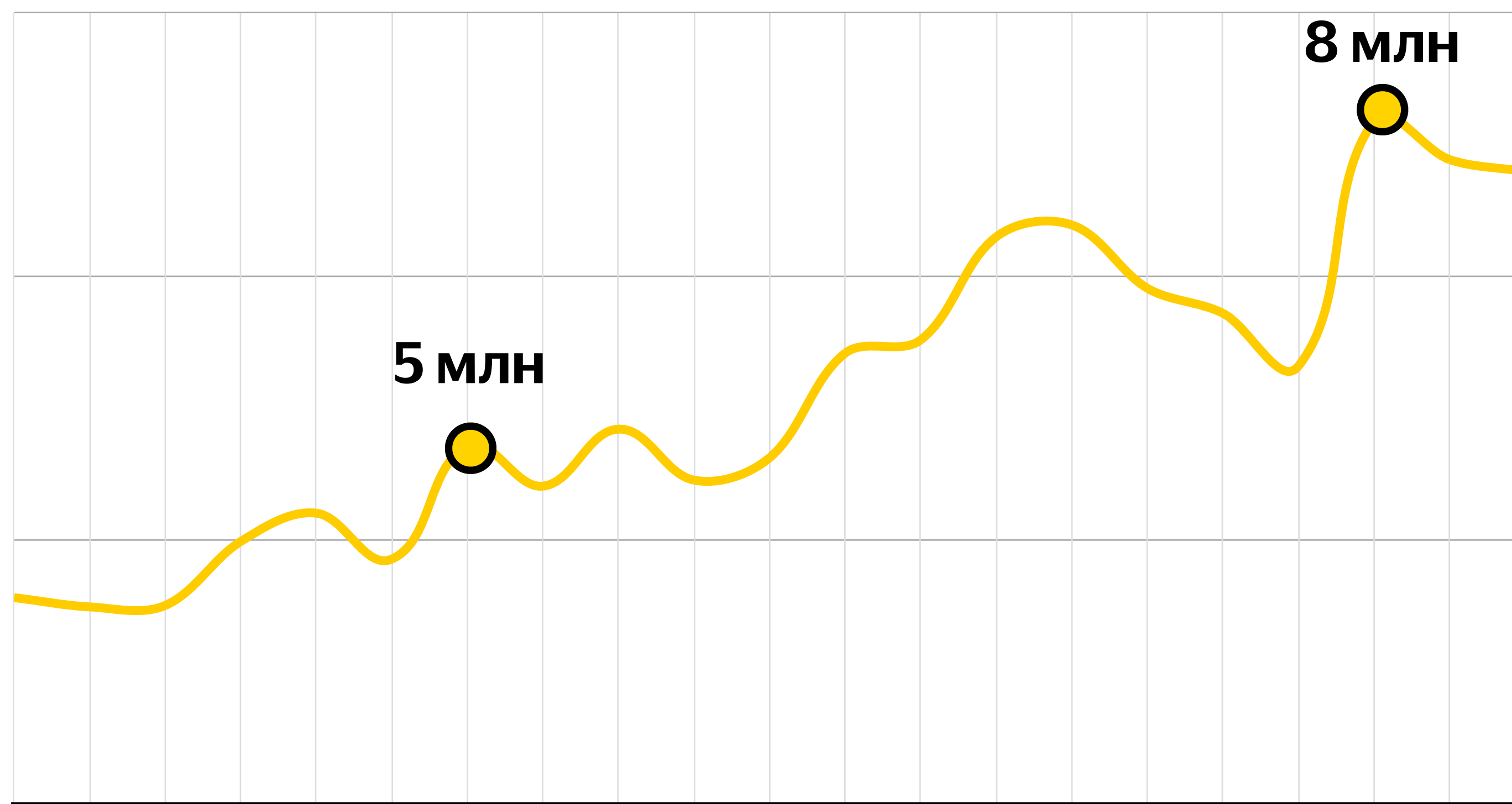
Яндекс Недвижимость

Инструменты Яндекса для аналитики рынка

Виктория Гончарова, ведущий менеджер продукта

Аудитория, Россия

Посетителей
в месяц, млн



Июл Сен Ноя Янв Мар Май Июл Сен Ноябрь Янв Март
2018 2019

Рост год к году

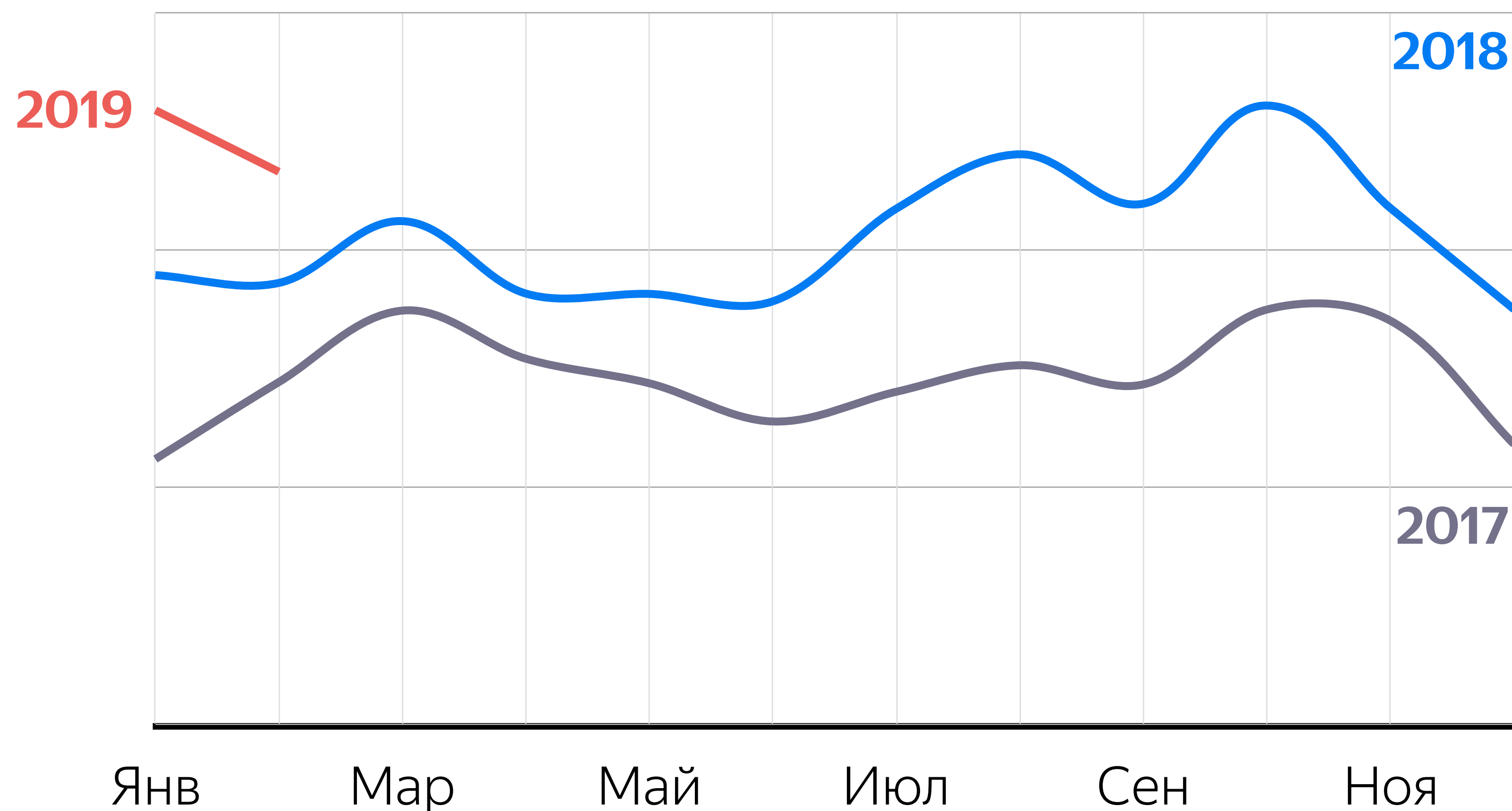
60%

Аналитика рынка



А правда, что спрос
на рынке падает?

Недвижимость



Общие запросы,
вся Россия,
млн в месяц

2017 591 млн

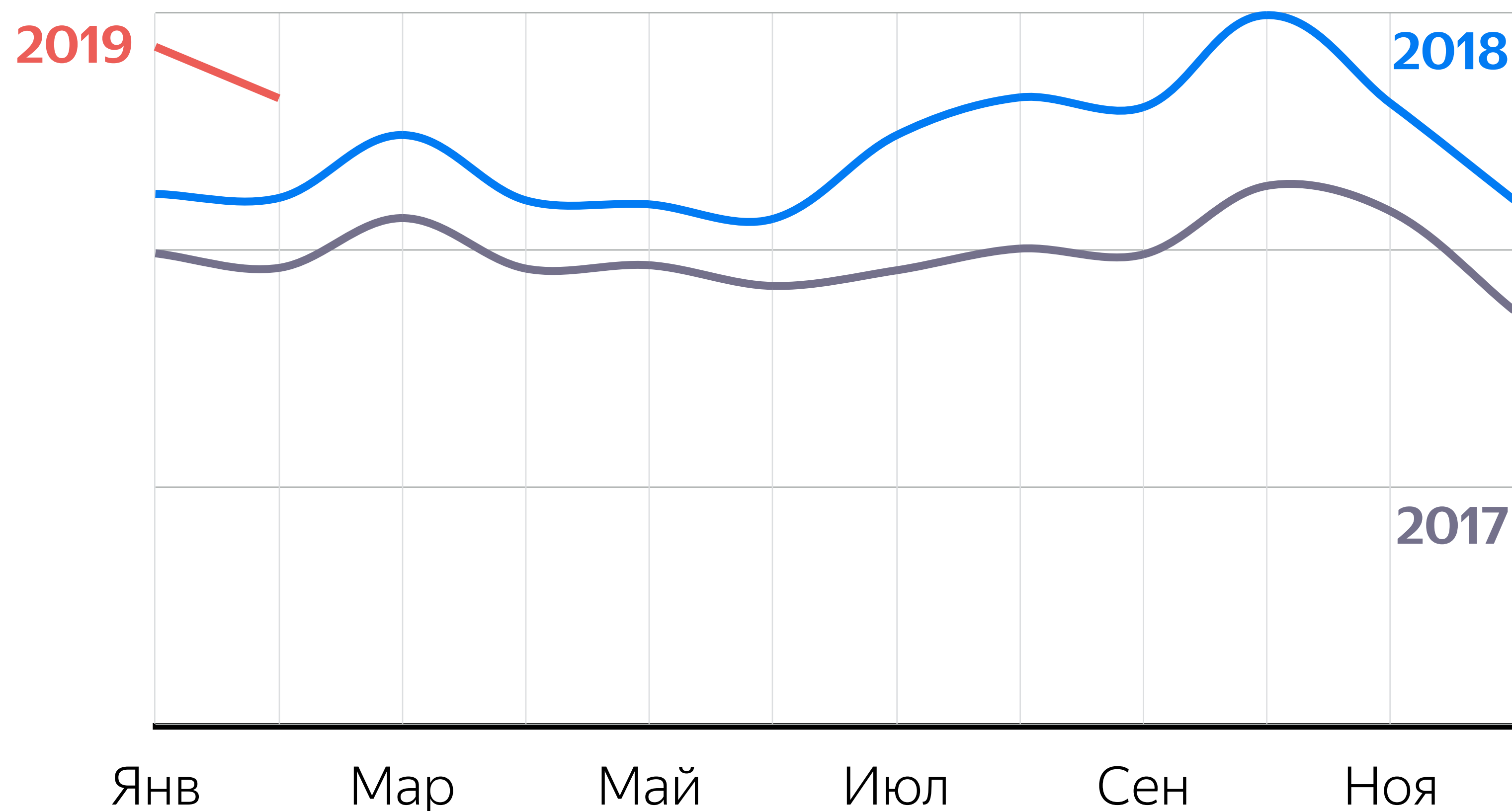
2018 732 млн

2019 138 млн

Рост год к году

23%

Недвижимость



Общие запросы,
Москва

млн в месяц

2017 158 млн

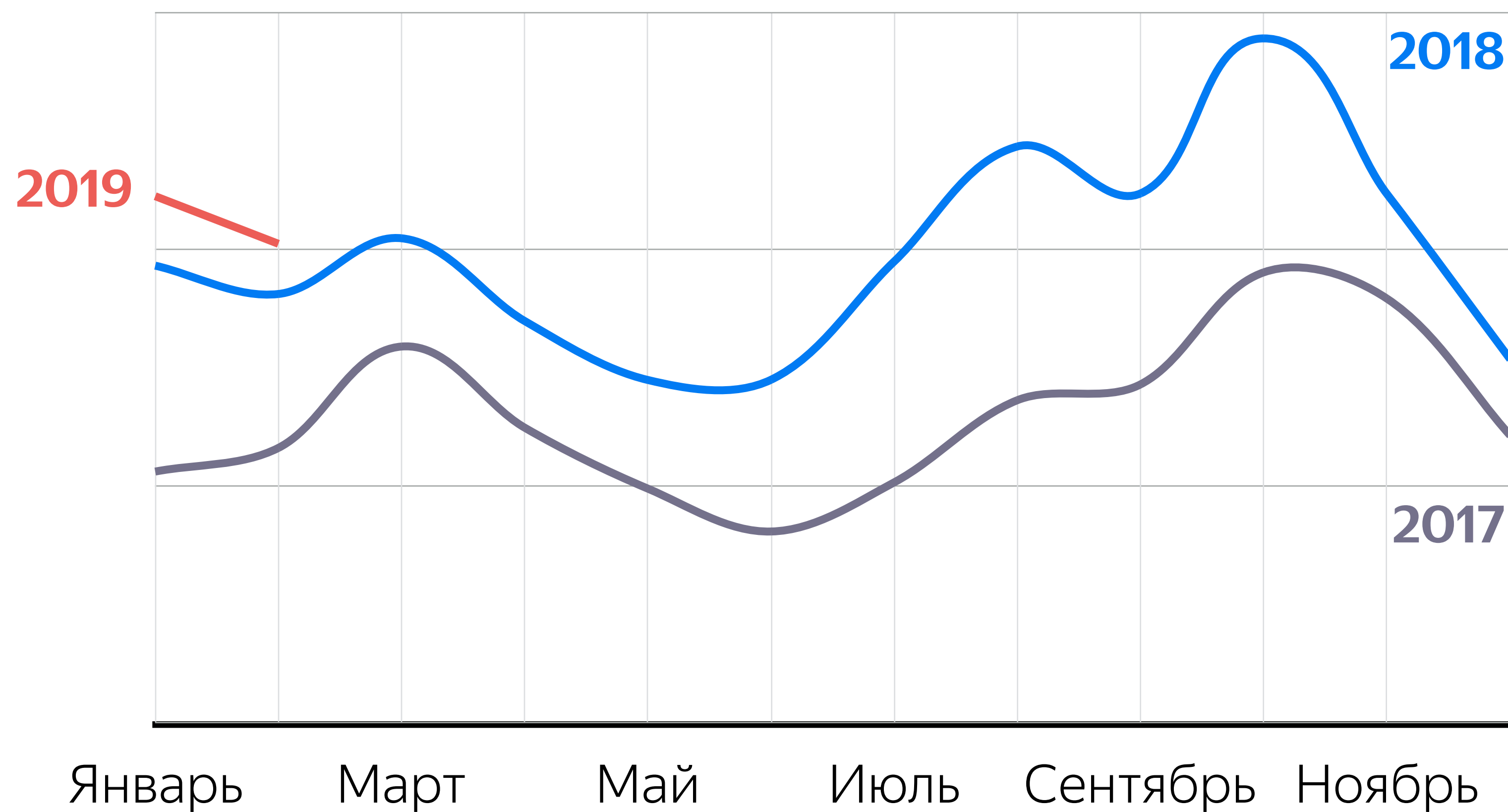
2018 193 млн

2019 37 млн

Рост год к году

22%

Новостройки



Общие запросы,
вся Россия,
млн в месяц

2017 79 млн

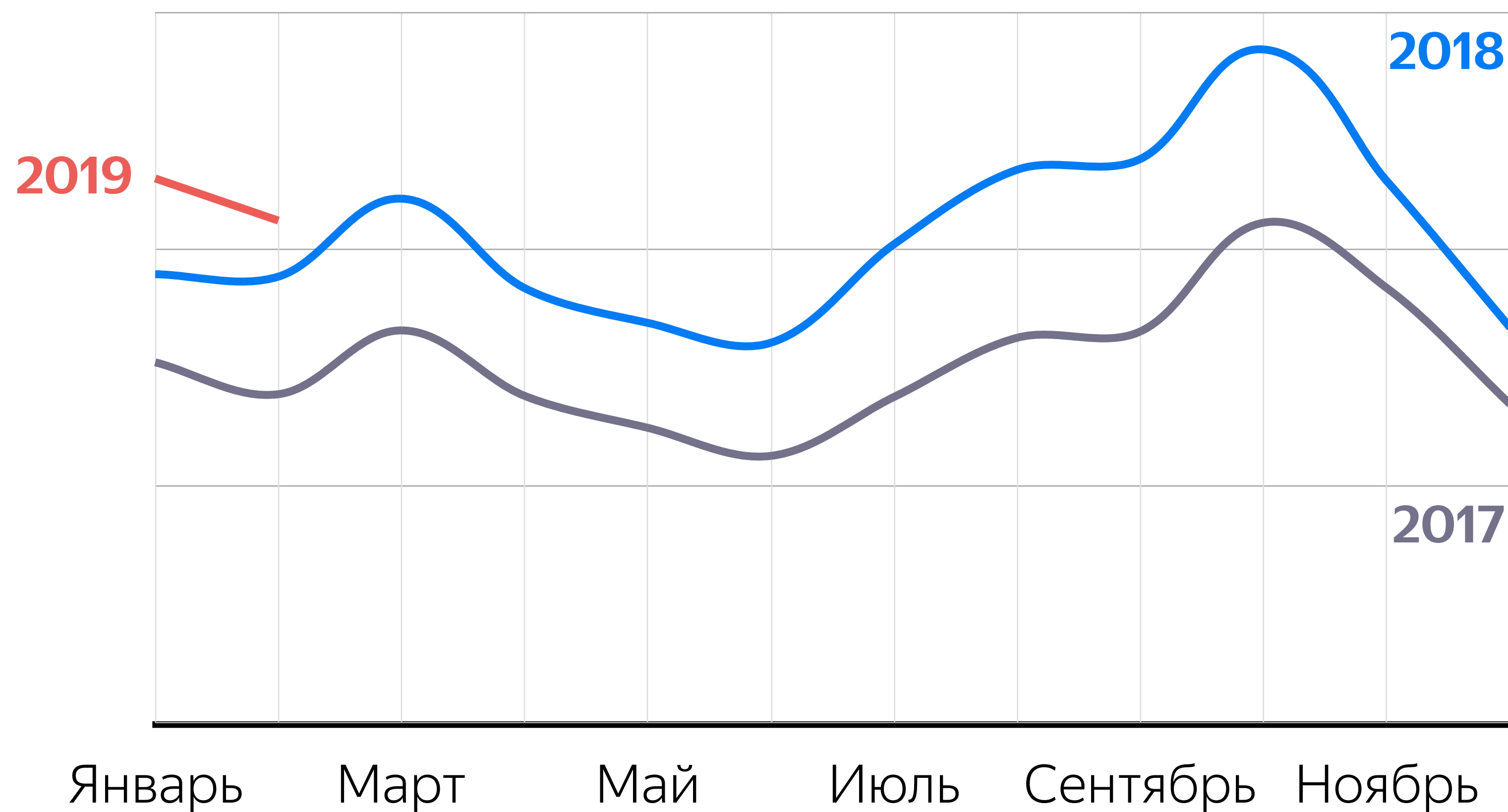
2018 93 млн

2019 17 млн

Рост год к году

17%

Новостройки



Общие запросы,
Москва,

млн в месяц

2017 29 млн

2018 35 млн

2019 6 млн

Рост год к году

20%

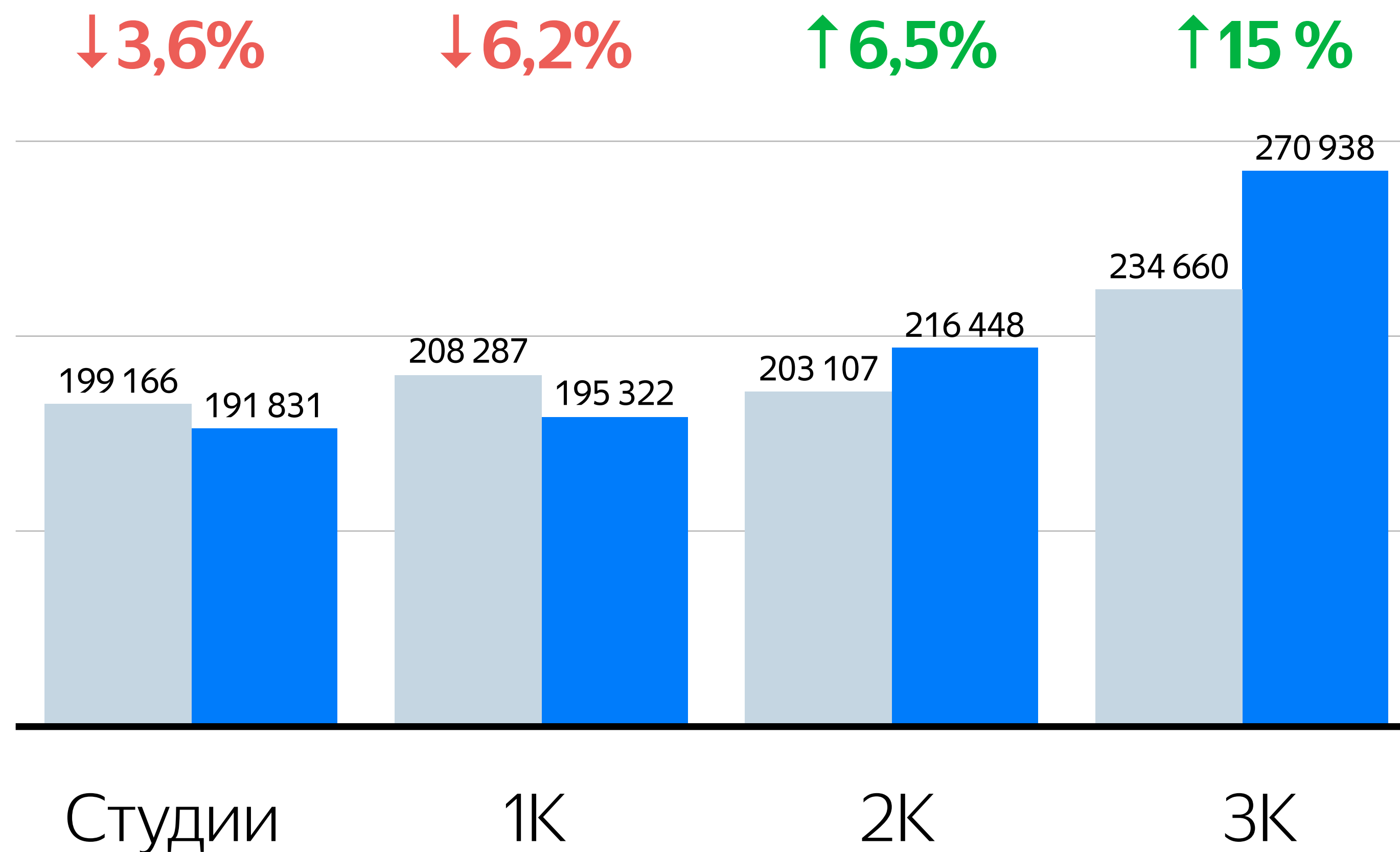
Средняя
СТОИМОСТЬ

Новостройки, ₹/м²

Москва

Средняя цена предложения по типу жилья, ₹/м²

2018 / 2019 год

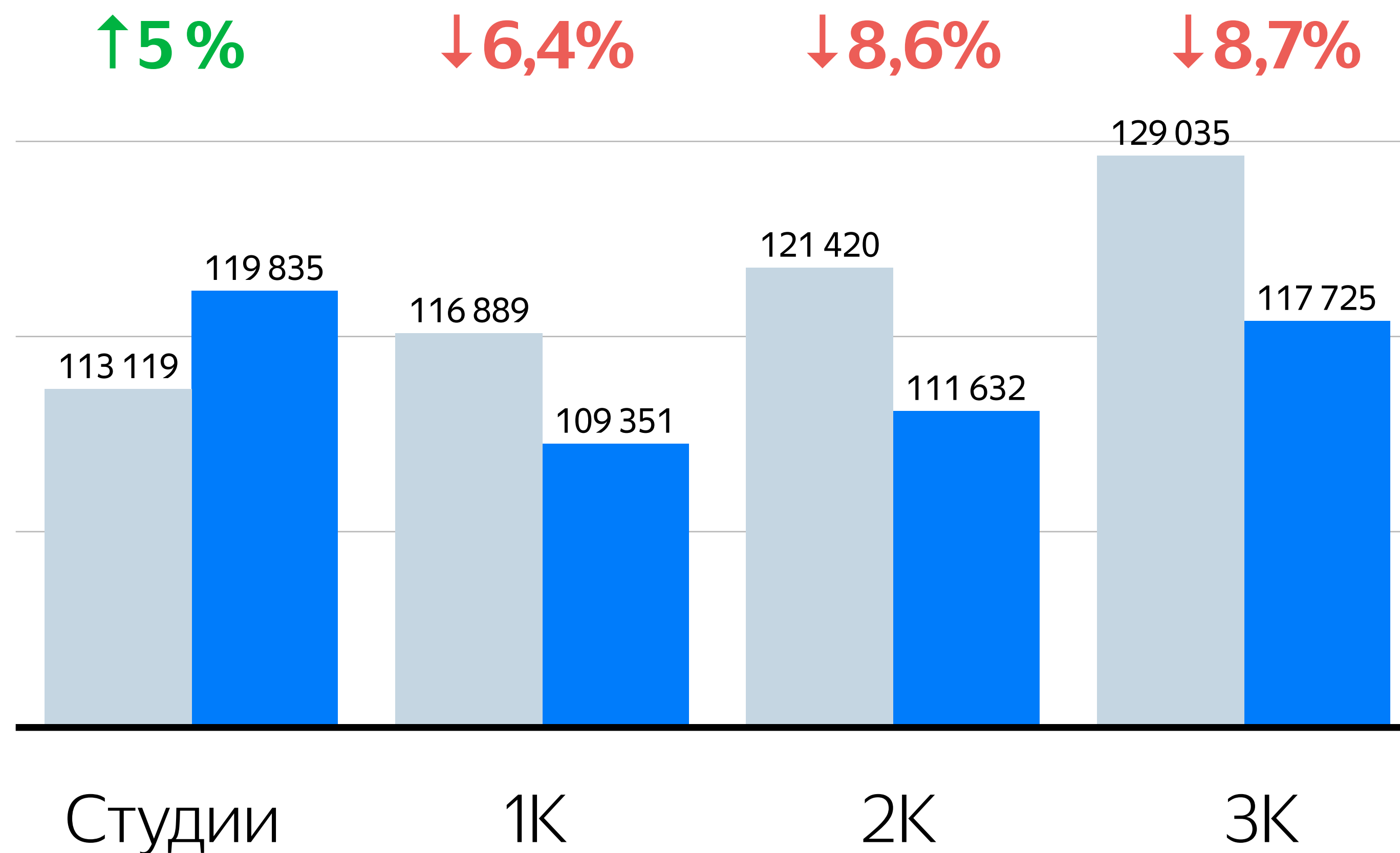


Новостройки, ₹/м²

Санкт-Петербург

Средняя цена предложения по типу жилья, ₹/м²

2018 / 2019 год

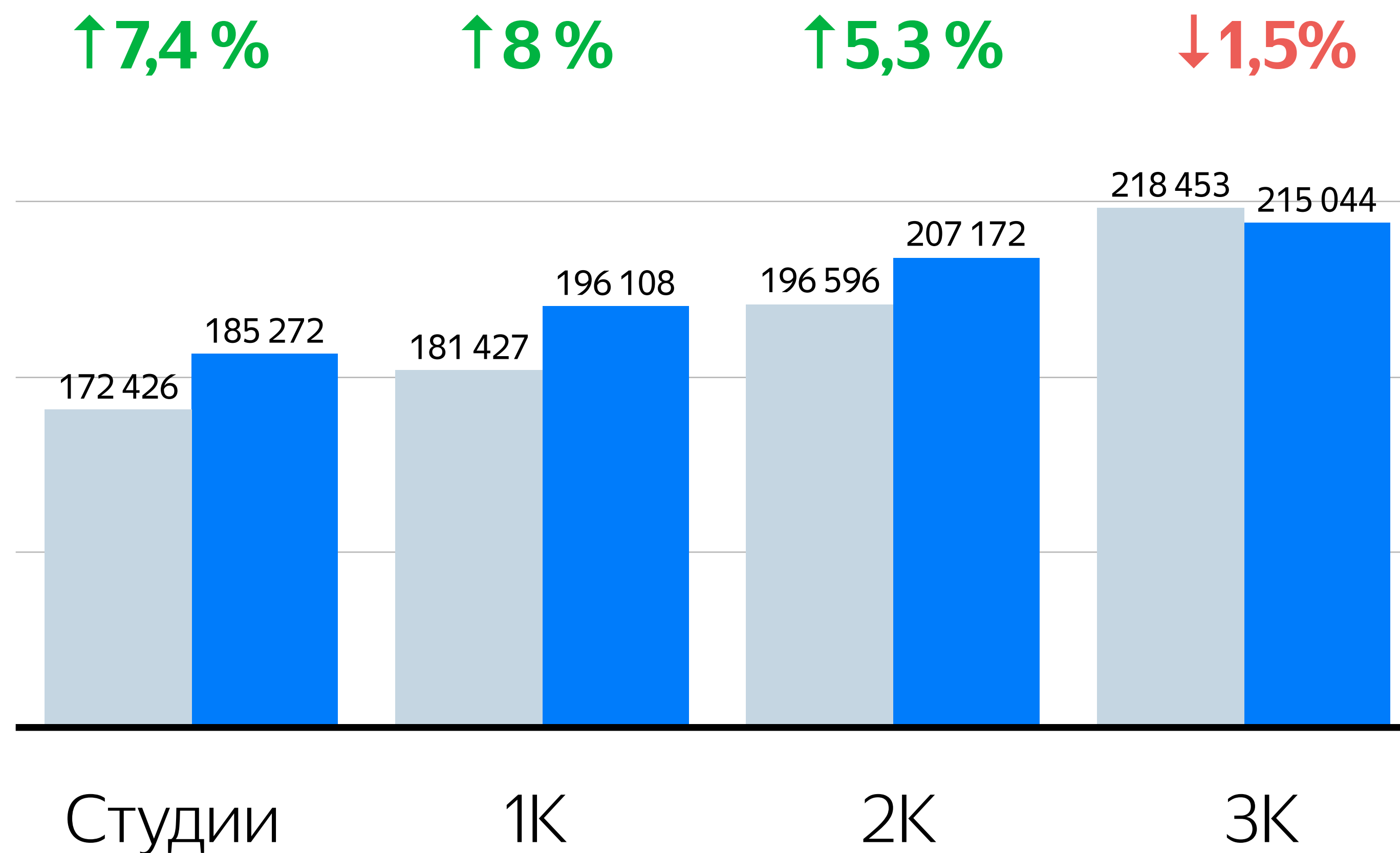


Вторичка, ₹/м²

Москва

Средняя цена
предложения по типу
жилья, ₹/м²

2018 / 2019 год

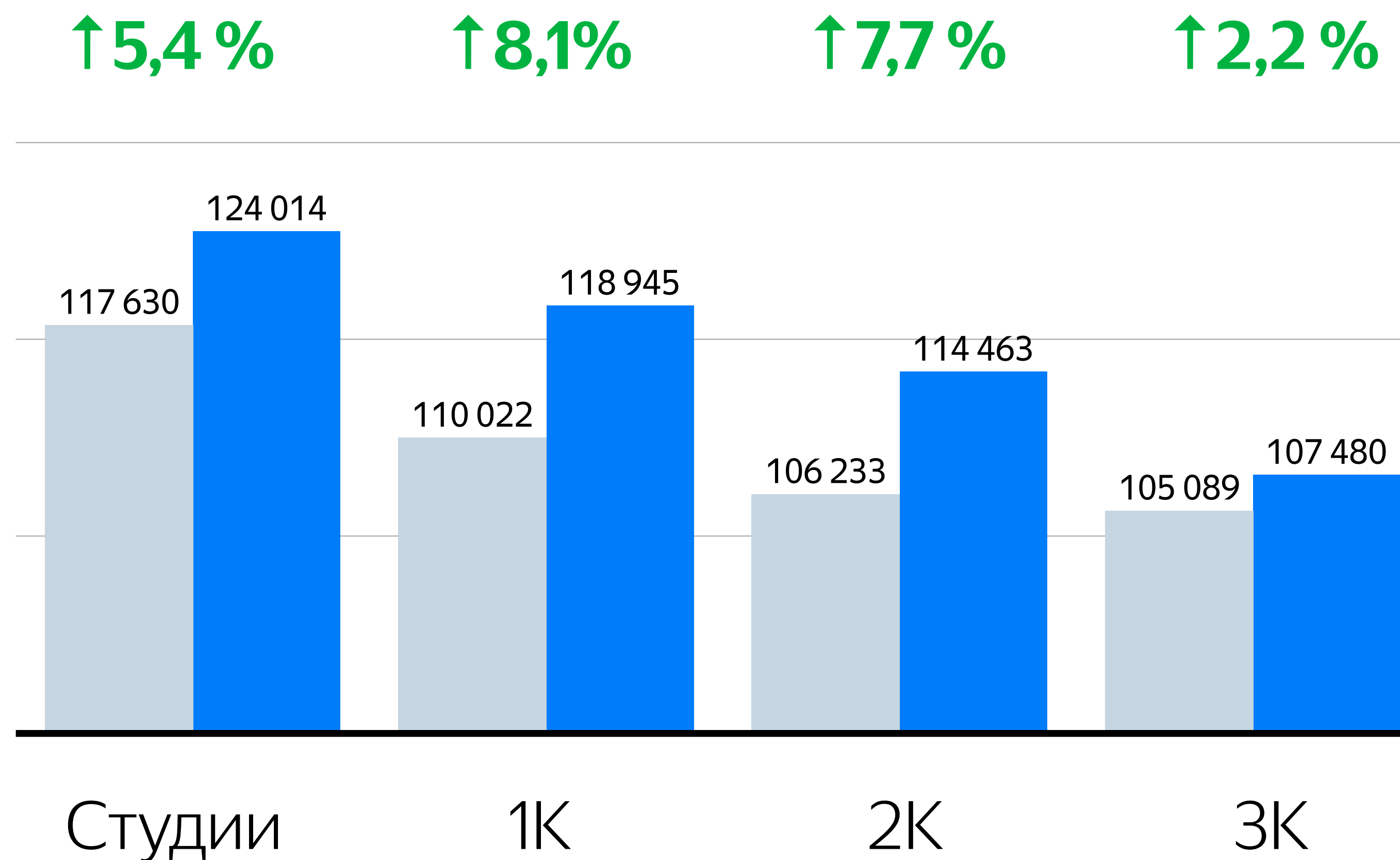


Вторичка, ₹/м²

Санкт-Петербург

Средняя цена предложения по типу жилья, ₹/м²

2018 / 2019 год



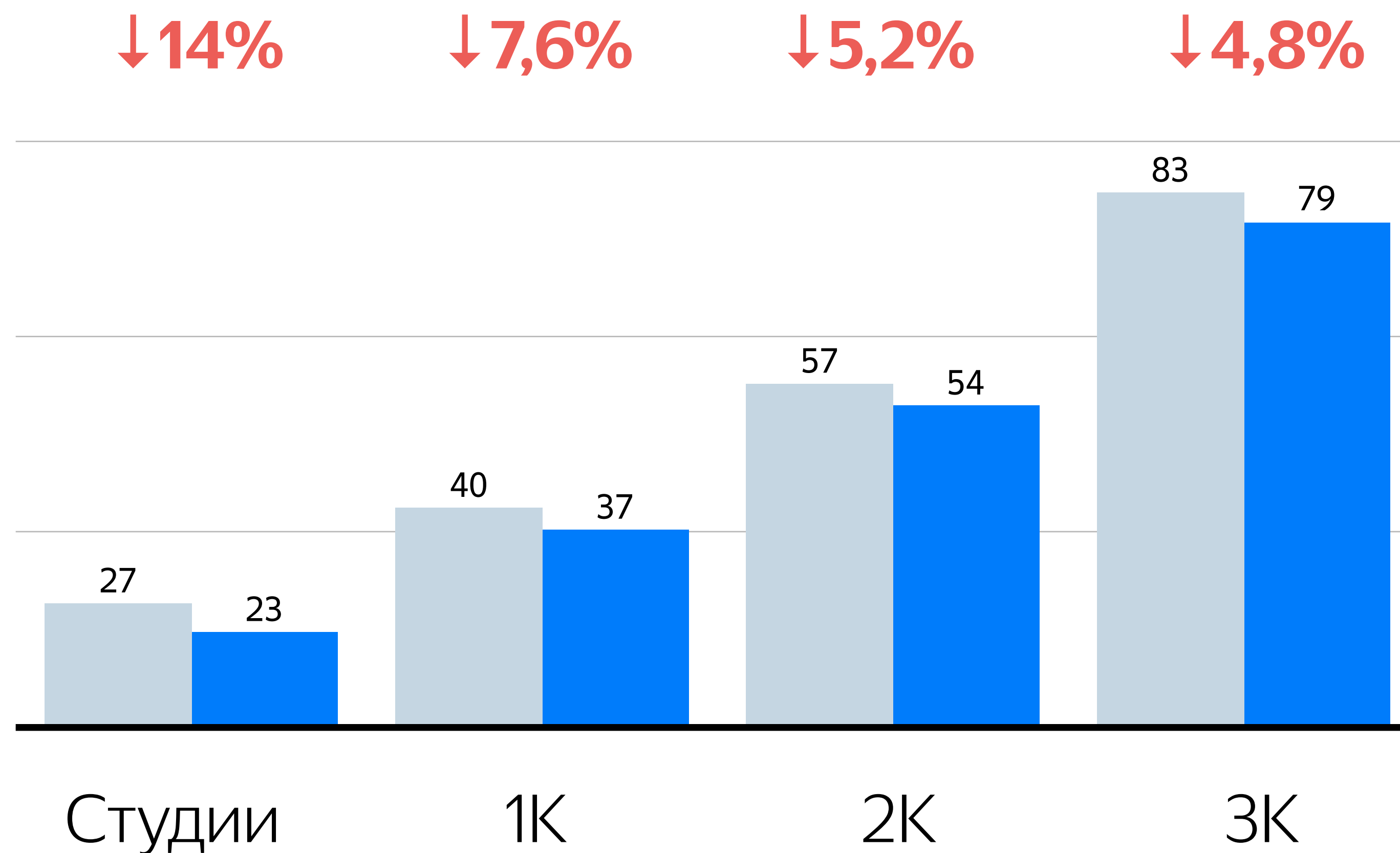
Метраж

Новостройки, метраж

Москва

Средняя площадь
объекта по типу жилья

2018 / 2019 год

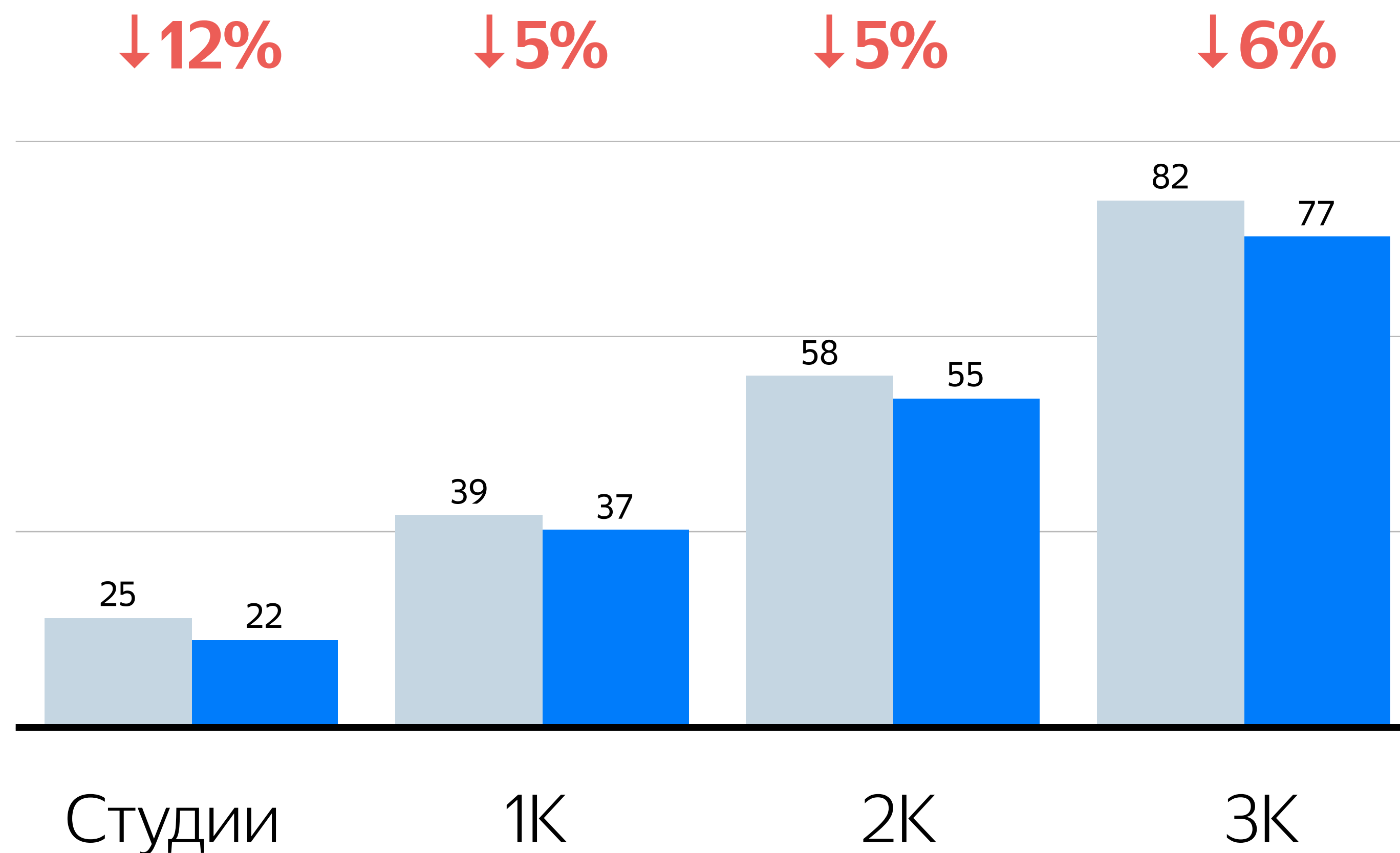


Новостройки, метраж

Санкт-Петербург

Средняя площадь
объекта по типу жилья

2018 / 2019 год

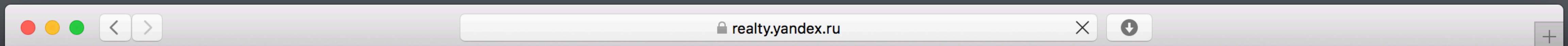


Аналитика эффективности на сервисе



Как оценить эффективность
от сервиса?

Личный кабинет



Неделя 30 дней 3 месяца 17 июня — 23 июня Продажа и аренда 7 Все объекты 7 Платные и бесплатные 7

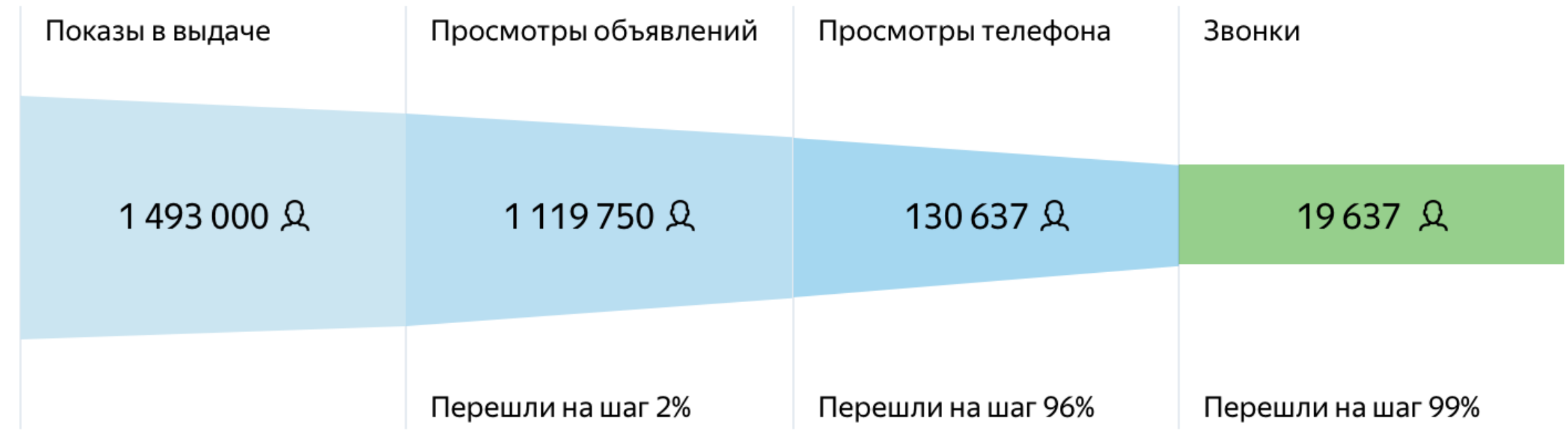
Бюджет

Баланс **500 ₹** Затраты за 30 дней **7 854 800 ₹**

[Пополнить бюджет](#) [Пополнить в кредит](#)

Задолженность по кредиту **20 000 ₹**
Кредитный лимит **280 000 ₹**
Станет 300 000 ₹ после оплаты счёта

Воронка до звонка

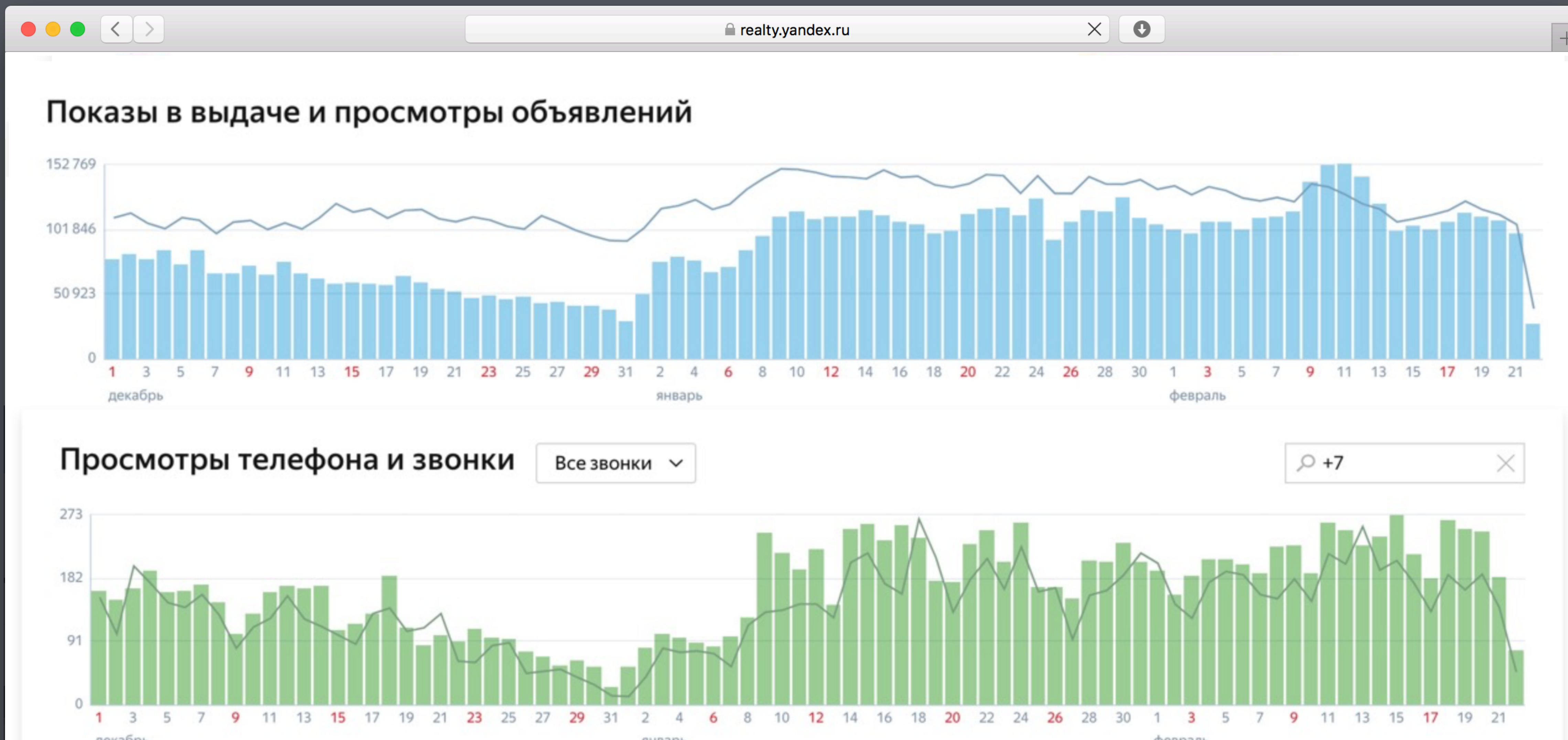


Цена звонка **400 ₹**

Показы в выдаче и просмотры объявлений

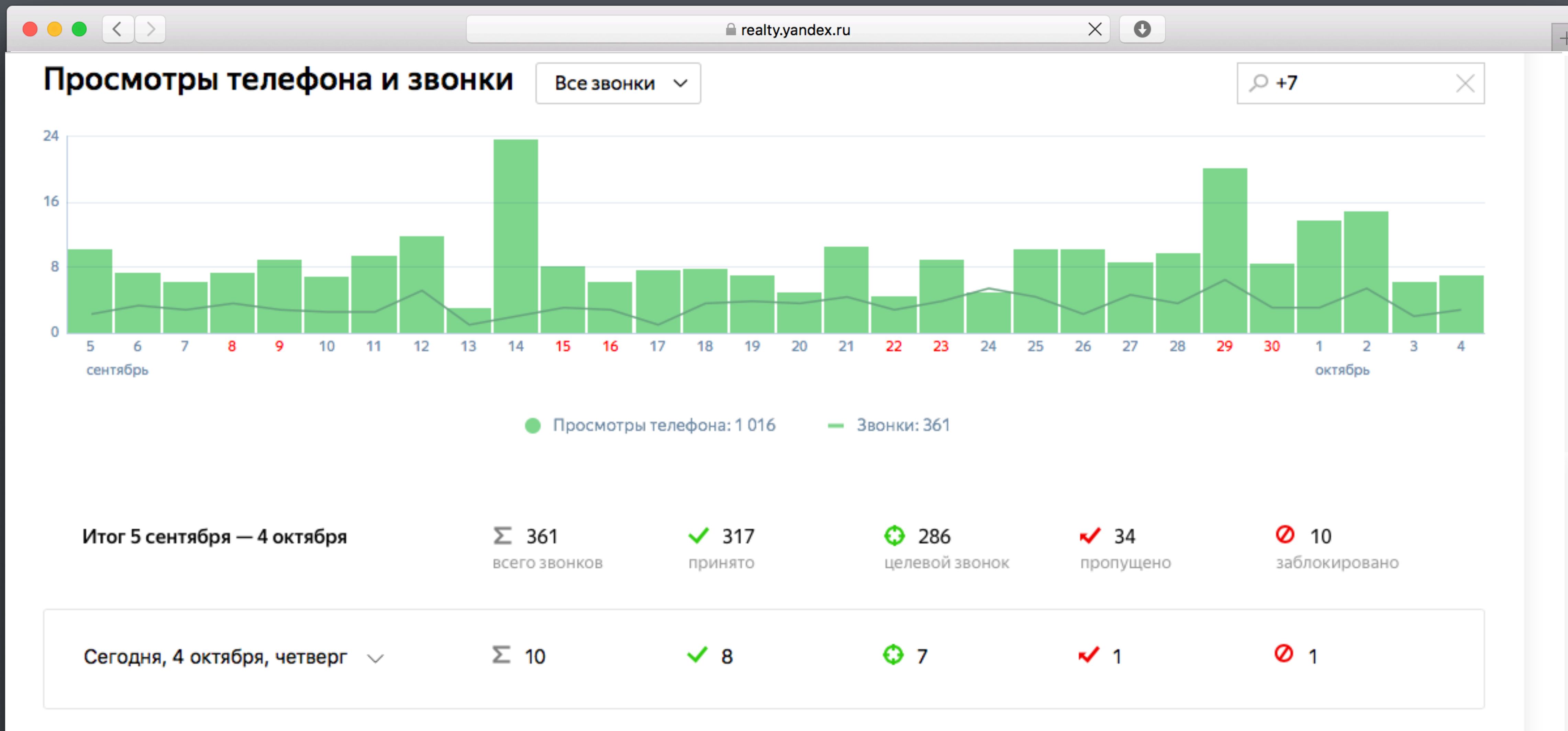


Личный кабинет



СКОЛЬКО ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ СДЕЛОК
ВЫ ПОТЕРЯЛИ?


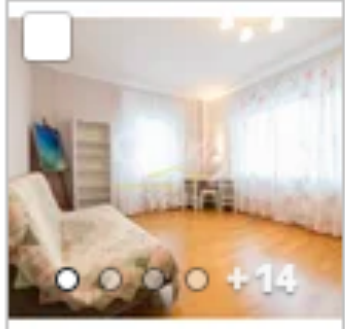
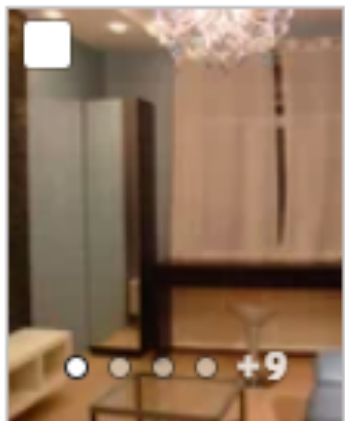

Личный кабинет



Как просто делать подбор
объектов для клиента?

Профессиональный ПОИСК

Табличная выдача

	По умолчанию		Цена	Площадь	
	2-комнатная Уникальное Варшавская улица, 6к1 ● Московские Ворота История в этом доме	Описание Этаж 2 из 14 Свободная продажа Ипотека Торг	11 200 000 ₽ 165 436 ₽ / м ²	67,7 м ²	Аге Сер +
	1-комнатная Уникальное Варшавская улица, 19к5 ● Московские Ворота История в этом доме	Описание Этаж 18 из 20 Кирпичный дом Свободная продажа	6 100 000 ₽ 148 780 ₽ / м ²	41 м ²	Аге СЕМ +
	2-комнатная Уникальное Московский проспект, 174к8 ● Московские Ворота История в этом доме	Описание Этаж 6 из 6 Кирпично-монолит- ный дом Свободная продажа Торг	8 490 000 ₽ 151 607 ₽ / м ²	56 м ²	Соб Вик +
	3-комнатная Варшавская улица, 6к1 ● Московские Ворота История в этом доме	Описание Этаж 9 из 16 Кирпично-монолит- ный дом Свободная продажа	16 000 000 ₽ 177 778 ₽ / м ²	90 м ²	Пок

Печать и экспорт в Excel

Выбор нужных
объектов

Печать и выгрузка

The screenshot shows a real estate listing page on realty.yandex.ru. A magnifying glass highlights a specific property listing. Below the main list, the 'Print' and 'Export' buttons are highlighted with yellow boxes. The 'Print' button is labeled 'Печать' and the 'Export' button is labeled 'Выгрузить'.

Property Type	Address	Price	Area
2-комнатная	Варшавская улица, 6к1	11 200 000 Р	67,7 м²
1-комнатная	Варшавская улица, 19к5	6 100 000 Р	41 м²
2-комнатная	Московский проспект, 174к8	8 490 000 Р	56 м²
3-комнатная	Варшавская улица, 6к1	16 000 000 Р	90 м²

Уникальные

Фильтр показывает объекты, которые
есть только у одного агента




The screenshot shows a web browser window with the URL `realty.yandex.ru`. The page displays a list of real estate listings under the 'Уникальные' (Unique) filter. The listings are sorted by 'По умолчанию' (Default). The table below summarizes the visible data:

Image	Property Type	Location	Description	Price	Area	Owner	Date	Actions
	1-комнатная	Одинцово, жилой комплекс Сколковский	Этаж 1 из 25 Свободная продажа Ипотека Торг	3 000 000 ₽ 111 111 ₽ / м²	27 м²	Собственник Светлова Эля	27 октября	Убрать из выдачи В избранное ⚡ ⬆
	Студия	Красногорск, Авангардная улица, 3	Этаж 3 из 8 Кирпично-монолитный дом Свободная продажа	6 250 000 ₽ 113 636 ₽ / м²	55 м²	Собственник Оксана Валерьевна	29 октября	Убрать из выдачи В избранное ⚡ ⬆
	2-комнатная	Люберцы, Шевлякова улица, д. 19, корп. 2	Новостройка Этаж 1 из 17 Ипотека	6 175 887 ₽ 92 592 ₽ / м²	66,7 м²	Показать контакты	28 мая	Убрать из выдачи В избранное

Группировка

Неуникальные объявления по одному объекту, который есть у разных агентов




The screenshot shows a web browser window with the URL `realty.yandex.ru`. The page displays a list of real estate listings grouped by object. The first listing is partially visible, showing a photo with a '20' badge and the text 'История в этом доме'. Below it is a link: 'Ещё 1 предложение по этому объекту'. The second listing is for a 1-room apartment on Snayperskaya Street, 10k2, in Vykhino. It includes a photo with a '6' badge, a description of the apartment (1st floor of a 9-story panel building), price (2,050,000 RUB), area (11.8 m²), and a 'Показать контакты' button. Below it is a link: 'Ещё 14 предложений по этому объекту'. The third listing is for a 2-room apartment on Ural'skaya Street, 15, in Zhelokovskaya. It includes a photo with a '3' badge, a description (9th floor of a brick house), price (5,900,000 RUB), area (35 m²), owner name (Olga), and a phone number (+7 (981) 169...). Below it is a link: 'Ещё 1 предложение по этому объекту'. The interface includes a search bar, navigation buttons, and a sidebar with filters.

	По умолчанию	Цена	Площадь	Дата создания	
	История в этом доме	Свободная продажа Ипотека			
Ещё 1 предложение по этому объекту					
	1-комнатная Снайперская улица, 10к2 Выхино История в этом доме	Описание Этаж 1 из 9 Панельный дом Свободная продажа	2 050 000 ₽ 173 729 ₽ / м²	11,8 м²	Показать контакты 2 ноября Убрать из выдачи В избранное
Ещё 14 предложений по этому объекту					
	2-комнатная уникальное Уральская улица, 15 Щёлковская История в этом доме	Описание Этаж 9 из 9 Кирпичный дом Свободная продажа	5 900 000 ₽ 168 571 ₽ / м²	35 м²	Собственник Ольга +7 (981) 169... 14 ноября Убрать из выдачи В избранное

История

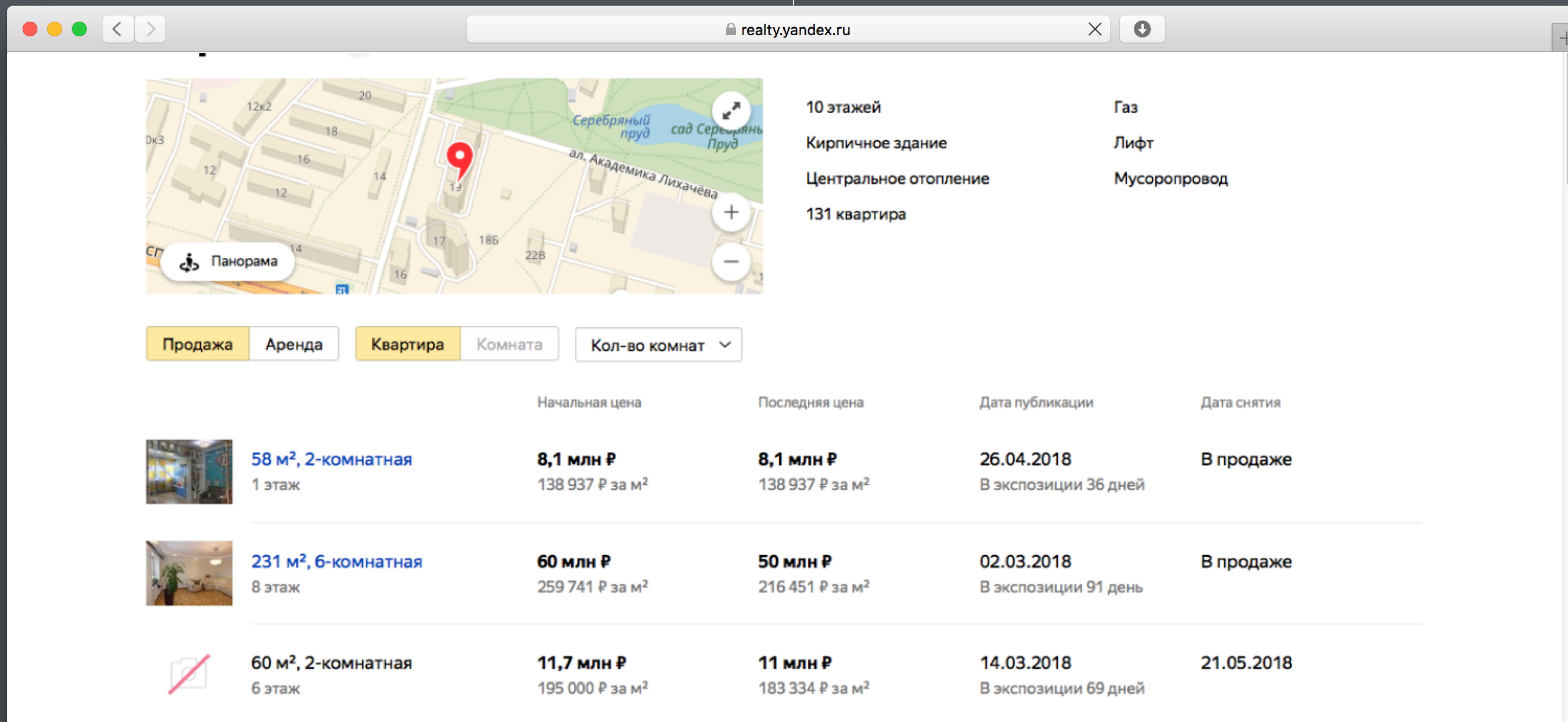
История помогает анализировать рынок и определять оптимальную цену объекта

The screenshot shows a web browser window with the URL `realty.yandex.ru`. The page displays a list of real estate listings. The first listing is partially visible, showing a price of 2,050,000 RUB and an area of 11.8 m². The second listing is highlighted with a circular callout that says "История в этом доме" (History in this house). The third listing is a 2-bedroom house on Uralskaya Street, 15, with a price of 5,900,000 RUB and an area of 35 m². The interface includes navigation buttons, a search bar, and various filters and actions for each listing.




	По умолчанию	Цена	Площадь	Дата создания
	История в этом доме	Свободная продажа Ипотека		
Ещё 1 предложение по этому объекту				
	История в этом доме	Описание Этаж 1 из 9 Панельный дом Свободная продажа	2 050 000 ₽ 173 729 ₽ / м²	11,8 м²
Ещё 14 предложений по этому объекту				
	История в этом доме	Описание Этаж 9 из 9 Кирпичный дом Свободная продажа	5 900 000 ₽ 168 571 ₽ / м²	35 м²

История

История помогает анализировать рынок и определять оптимальную цену объекта



The screenshot shows a web browser window with the URL `realty.yandex.ru`. The main content area features a map on the left with a red location pin and a 'Панорама' button. To the right of the map, there are property details: 10 floors, brick building, central heating, 131 apartments, gas, elevator, and sewerage. Below the map are filters for 'Продажа', 'Аренда', 'Квартира', 'Комната', and a dropdown for 'Кол-во комнат'. The bottom section contains a table of listings with columns for 'Начальная цена', 'Последняя цена', 'Дата публикации', and 'Дата снятия'.

	Начальная цена	Последняя цена	Дата публикации	Дата снятия
 58 м², 2-комнатная 1 этаж	8,1 млн ₽ 138 937 ₽ за м²	8,1 млн ₽ 138 937 ₽ за м²	26.04.2018 В экспозиции 36 дней	В продаже
 231 м², 6-комнатная 8 этаж	60 млн ₽ 259 741 ₽ за м²	50 млн ₽ 216 451 ₽ за м²	02.03.2018 В экспозиции 91 день	В продаже
 60 м², 2-комнатная 6 этаж	11,7 млн ₽ 195 000 ₽ за м²	11 млн ₽ 183 334 ₽ за м²	14.03.2018 В экспозиции 69 дней	21.05.2018

Как договориться с собственником
на адекватную цену?

Отчёт по дому.
Что внутри?

Информация о доме

Этажность,

Высота потолков.

Количество квартир и др.

Дом 1863 года

5 этажей
Кирпичное здание
Центральное отопление
3,00 м потолки

33 квартиры
Газ
Лифт
Мусоропровод

Продажа | Аренда | **Квартира** | Комната | Кол-во комнат ▾

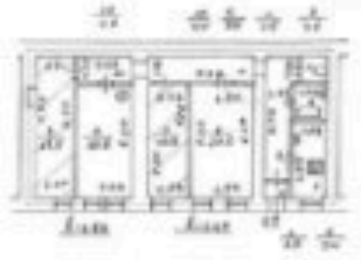




		Начальная цена	Последняя цена	Дата публикации	Дата снятия	Цена с
	120,5 м ² , 3-комнатная 4 этаж	25 млн ₽ 207 469 ₽ за м ²	27 млн ₽ 224 067 ₽ за м ²	23.09.2017 В экспозиции 300 дней	19.07.2018	Показ
	166 м ² , 4-комнатная 2 этаж	35 млн ₽ 210 844 ₽ за м ²	35 млн ₽ 210 844 ₽ за м ²	19.01.2018 В экспозиции 58 дней	17.03.2018	Показ
	312 м ² , свободная планировка	31,5 млн ₽ 100 962 ₽ за м ²	31,5 млн ₽ 100 962 ₽ за м ²	25.05.2016 В экспозиции	23.01.2018	Показ

Информация о районе

Инфраструктура
и транспортная
доступность района,
парки рядом и др.

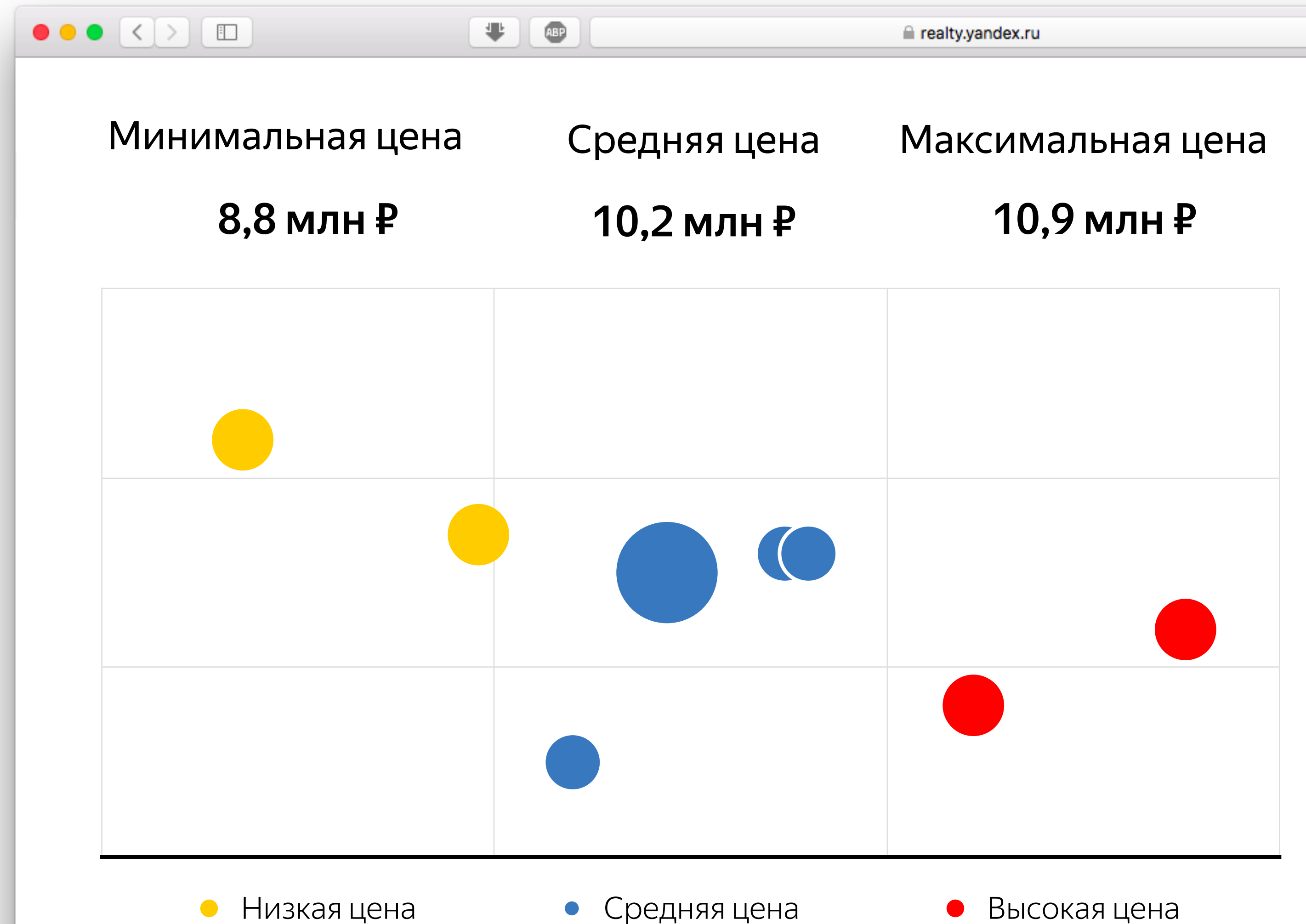
История

Продажи квартир
в это доме

	Начальная цена	Последняя цена	Дата публикации	Дата снятия
 110 м ² , 4-комнатная 1 этаж	12,3 млн ₽ 111 819 ₽ за м ²	12,3 млн ₽ 111 819 ₽ за м ²	10.01.2019 В экспозиции 25 дней	03.02.2019
 148 м ² , 4-комнатная 4 этаж	18,5 млн ₽ 125 000 ₽ за м ²	17,5 млн ₽ 118 244 ₽ за м ²	08.10.2018 В экспозиции 119 дней	03.02.2019
 279 м ² , 7-комнатная 3 этаж	37 млн ₽ 132 617 ₽ за м ²	37 млн ₽ 132 617 ₽ за м ²	28.12.2017 В экспозиции 403 дня	03.02.2019
 258 м ² , 7-комнатная 3 этаж	31 млн ₽ 120 156 ₽ за м ²	34 млн ₽ 131 783 ₽ за м ²	27.07.2017 В экспозиции 557 дней	03.02.2019
 255 м ² , 5-комнатная	42,9 млн ₽	43 млн ₽	13.02.2018	30.01.2019

Статистика цен

Инструмент
для сравнения



Спасибо!

Виктория Гончарова
partner-xml@realty.yandex.ru

